

## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Podstawę sporządzenia protokołu stanowi art. 8i ust. 7 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9, a także art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w dniach od 3 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi dotyczące projektu planu ogólnego gminy Sułów.

O zbieraniu uwag poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Sułów o konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sułów z dnia 02 marca 2026 r. Uwagi należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w formie: papierowej lub elektronicznej, udostępnionych:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, pokój 15,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów.

Ponadto formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego udostępniono zebraniem na spotkaniu otwartym, które odbyło się dnia 16 marca 2026 r.

W trakcie konsultacji społecznych, w powyższym terminie, do projektu planu ogólnego gminy Sułów złożono 32 uwagi. Ponadto Wójt Gminy Sułów rozpatrzył jedną uwagę, która wpłynęła po terminie przewidzianym na jej złożenie. Wykaz wszystkich uwag złożonych do projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Sułów oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – zbierania uwag w dniach od 2 marca 2025 r. do 31 marca 2026 r. został podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzono w dniu 3 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów, pokój nr 5, przez Monikę Wylupek- Inspektora ds. samorządu terytorialnego, ewidencji działalności gospodarczej i planowania przestrzennego. Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla;

1. dla Wójta Gminy Sułów,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Inspektor ds. samorządu terytorialnego,  
ewidencji działalności gospodarczej  
i planowania przestrzennego

*Monika Wylupek*  
mgr Monika Wylupek  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY

*Piotr Kaliszewski*

(podpis Wójta Gminy Sułów)

*Załącznik do protokołu ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych  
projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2 04.03.2026 r.	3 1	4 Działka ewidencyjna nr 41/1 w obrębie Deszkowice I	5 uwaga rozpatrzona negatywnie	6 W związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach innych, niż te z istniejącą zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowa działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Zidentyfikowano na niej użytki wysokiej klasy bonitacyjnej (III). W związku z tym w jej zasięgu występują ograniczenia dla wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i OUZ. Dlatego uwagi nie uwzględnia się.
2.	04.03.2026 r.	2	Działka ewidencyjna nr 33/7 w obrębie Kulików	uwaga rozpatrzona pozytywnie	Rozpatrując uwagę pozytywnie, na części działki zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
3.	04.03.2026 r.	3	Działki ewidencyjne nr: 152/4, 152/3 i 152/2 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie	Na pozostałym fragmencie działki pozostawiono strefę zieleni i rekreacji (SN), gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy. Rozpatrując uwagę pozytywnie, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy otwartej (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową, gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.
4.	06.03.2026 r.	4	Działki ewidencyjne nr 329/1 i 875 w obrębie Deszkowice II	uwaga rozpatrzona pozytywnie	Rozpatrując uwagę pozytywnie, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudowa zagrodową (499SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (w części północnej) i strefę otwartą (w części środkowej), gdyż uwaga nie odnosiła się do tych stref.
5.	09.03.2026 r.	5	Działki ewidencyjne nr 116/6 i 116/1 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do wyznaczenia strefy SR; uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej powiększenia strefy SZ	Rozpatrując uwagę pozytywnie w zakresie dotyczącym strefy SR, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy otwartej (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową (SZ). Uwagę rozpatrzono negatywnie w odniesieniu do powiększenia zasięgu strefy SZ „do wyrównania linii

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>ciągłości zabudowy”. Bowiem w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy SZ na terenach innych, niż te z istniejąca zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W zasięgu przedmiotowych działek zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. Część działki nr 116/6 jest już zabudowana, a jej fragment wolny od zabudowy leży w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej. Także działka nr 116/1 leży w większej (niż 50 m) odległości od drogi publicznej.</p> <p><b>Mając na uwagę powyższe, uwagę rozpatrzono negatywnie w ww. zakresie.</b></p>
6.	10.03.2026 r.	6	Działki ewidencyjne nr: 202, 203 i 204 w obrębie Sułówek	uwaga rozpatrzona negatywnie	<p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach innych, niż te z istniejąca zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy</p>

## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Podstawę sporządzenia protokołu stanowi art. 8i ust. 7 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9, a także art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w dniach od 3 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi dotyczące projektu planu ogólnego gminy Sułów.

O zbieraniu uwag poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Sułów o konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sułów z dnia 02 marca 2026 r. Uwagi należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w formie: papierowej lub elektronicznej, udostępnionych:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, pokój 15,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów.

Ponadto formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego udostępniono zebraniem na spotkaniu otwartym, które odbyło się dnia 16 marca 2026 r.

W trakcie konsultacji społecznych, w powyższym terminie, do projektu planu ogólnego gminy Sułów złożono 32 uwagi. Ponadto Wójt Gminy Sułów rozpatrzył jedną uwagę, która wpłynęła po terminie przewidzianym na jej złożenie. Wykaz wszystkich uwag złożonych do projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Sułów oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – zbierania uwag w dniach od 2 marca 2025 r. do 31 marca 2026 r. został podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzono w dniu 3 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów, pokój nr 5, przez Monikę Wylupek- Inspektora ds. samorządu terytorialnego, ewidencji działalności gospodarczej i planowania przestrzennego.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla;

1. dla Wójta Gminy Sułów,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Inspektor ds. samorządu terytorialnego,  
ewidencji działalności gospodarczej  
i planowania przestrzennego

*Monika Wylupek*  
mgr Monika Wylupek  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY

*Piotr Kaliszewski*

(podpis Wójta Gminy Sułów)

*Załącznik do protokołu ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych  
projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	04.03.2026 r.	1	Działka ewidencyjna nr 41/1 w obrębie Deszkowice I	uwaga rozpatrzona negatywnie	<p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach innych, niż te z istniejąca zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Przedmiotowa działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Zidentyfikowano na niej użytki wysokiej klasy bonitacyjnej (III). W związku z tym w jej zasięgu występują ograniczenia dla wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i OUZ. Dlatego uwagi nie uwzględnia się.</p>
2.	04.03.2026 r.	2	Działka ewidencyjna nr 33/7 w obrębie Kulików	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<p>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na części działki zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Na pozostałym fragmencie działki pozostawiono strefę zieleni i rekreacji (SN), gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.
3.	04.03.2026 r.	3	Działki ewidencyjne nr: 152/4, 152/3 i 152/2 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy otwartej (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).</b> Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową, gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.
4.	06.03.2026 r.	4	Działki ewidencyjne nr 329/1 i 875 w obrębie Deszkowice II	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudowa zagrodową (499SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</b> Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (w części północnej) i strefę otwartą (w części środkowej), gdyż uwaga nie odnosiła się do tych stref.
5.	09.03.2026 r.	5	Działki ewidencyjne nr 116/6 i 116/1 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do wyznaczenia strefy SR; uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej powiększenia strefy SZ	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie w zakresie dotyczącym strefy SR, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy otwartej (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).</b> Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową (SZ). Uwagę rozpatrzono negatywnie w odniesieniu do powiększenia zasięgu strefy SZ „do wyrównania linii

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>ciągłości zabudowy”. Bowiem w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy SZ na terenach innych, niż te z istniejącą zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. W zasięgu przedmiotowych działek zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. Część działki nr 116/6 jest już zabudowana, a jej fragment wolny od zabudowy leży w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej. Także działka nr 116/1 leży w większej (niż 50 m) odległości od drogi publicznej.</p> <p><b>Mając na uwagę powyższe, uwagę rozpatrzono negatywnie w ww. zakresie.</b></p>
6.	10.03.2026 r.	6	Działki ewidencyjne nr: 202, 203 i 204 w obrębie Sułówek	uwaga rozpatrzona negatywnie	<p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach innych, niż te z istniejącą zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					(OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowe działki leżą wśród terenów otwartych, w oddaleniu od istniejącej zabudowy. W ich zasięgu znajdują się użytki rolne III klasy bonitacyjnej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ich sąsiedztwie nie wyznaczono OUZ, który można by powiększyć na te działki. <b>Mając na uwagę powyższe, uwagę rozpatrzono negatywnie.</b>
7.	11.03.2026 r.	7	Działka ewidencyjna nr 125 w obrębie Michalów PGR	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, w zasięgu przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z „terenem zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” w profilu dodatkowym. Ma to na celu zachowanie spójności ustaleń projektu planu ogólnego dla działki wskazanej w uwadze i działki sąsiedniej.</b>
8.	12.03.2026 r.	8	Działki ewidencyjne nr: 263/1, 264/3, 264/4, 259/2, 259/3, 259/4, 264/9, 315/1, 315/2 w obrębie Deszkowice I	uwaga rozpatrzona pozytywnie w części – poza zagrożeniem powodziowym	<b>Rozpatrując uwagę częściowo pozytywnie:</b> - w zasięgu działek nr 264/3, 264/4 zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; - w zasięgu działek nr: 263/1, 259/2, 259/3, 259/4 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji; - w zasięgu fragmentów (wschodnich) działek nr: 264/9, 315/1, 315/2 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji.

## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Podstawę sporządzenia protokołu stanowi art. 8i ust. 7 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9, a także art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w dniach od 3 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi dotyczące projektu planu ogólnego gminy Sułów.

O zbieraniu uwag poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Sułów o konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sułów z dnia 02 marca 2026 r. Uwagi należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w formie: papierowej lub elektronicznej, udostępnionych:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, pokój 15,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów.

Ponadto formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego udostępniono zebrany na spotkaniu otwartym, które odbyło się dnia 16 marca 2026 r.

W trakcie konsultacji społecznych, w powyższym terminie, do projektu planu ogólnego gminy Sułów złożono 32 uwagi. Ponadto Wójt Gminy Sułów rozpatrzył jedną uwagę, która wpłynęła po terminie przewidzianym na jej złożenie. Wykaz wszystkich uwag złożonych do projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Sułów oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – zbierania uwag w dniach od 2 marca 2025 r. do 31 marca 2026 r. został podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzono w dniu 3 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów, pokój nr 5, przez Monikę Wyłupek- Inspektora ds. samorządu terytorialnego, ewidencji działalności gospodarczej i planowania przestrzennego.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla;

1. dla Wójta Gminy Sułów,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Inspektor ds. samorządu terytorialnego,  
ewidencji działalności gospodarczej  
i planowania przestrzennego

*Monika Wyłupek*  
.....  
mgr *Monika Wyłupek*  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY

*Piotr Kaliszewski*

.....  
(podpis Wójta Gminy Sułów)

*Załącznik do protokołu ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych  
projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	04.03.2026 r.	3 1	4 Działka ewidencyjna nr 41/1 w obrębie Deszkowice I	5 uwaga rozpatrzona negatywnie	6 W związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach innych, niż te z istniejąca zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowa działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Zidentyfikowano na niej użytki wysokiej klasy bonitacyjnej (III). W związku z tym w jej zasięgu występują ograniczenia dla wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i OUZ. Dlatego uwagi nie uwzględnia się.
2.	04.03.2026 r.	2	Działka ewidencyjna nr 33/7 w obrębie Kulików	uwaga rozpatrzona pozytywnie	Rozpatrując uwagę pozytywnie, na części działki zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
3.	04.03.2026 r.	3	Działki ewidencyjne nr: 152/4, 152/3 i 152/2 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<p>Na pozostałym fragmencie działki pozostawiono strefę zieleni i rekreacji (SN), gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.</p> <p><b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy otwartej (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).</b></p> <p>Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową, gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.</p>
4.	06.03.2026 r.	4	Działki ewidencyjne nr 329/1 i 875 w obrębie Deszkowice II	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<p><b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudowa zagrodową (499SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</b></p> <p>Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (w części północnej) i strefę otwartą (w części środkowej), gdyż uwaga nie odnosiła się do tych stref.</p>
5.	09.03.2026 r.	5	Działki ewidencyjne nr 116/6 i 116/1 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do wyznaczenia strefy SR; uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej powiększenia strefy SZ	<p><b>Rozpatrując uwagę pozytywnie w zakresie dotyczącym strefy SR, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy otwartej (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).</b></p> <p>Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową (SZ).</p> <p>Uwagę rozpatrzono negatywnie w odniesieniu do powiększenia zasięgu strefy SZ „do wyrównania linii</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>ciągłości zabudowy”. Bowiem w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy SZ na terenach innych, niż te z istniejącą zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W zasięgu przedmiotowych działek zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. Część działki nr 116/6 jest już zabudowana, a jej fragment wolny od zabudowy leży w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej. Także działka nr 116/1 leży w większej (niż 50 m) odległości od drogi publicznej.</p> <p><b>Mając na uwagę powyższe, uwagę rozpatrzono negatywnie w ww. zakresie.</b></p>
6.	10.03.2026 r.	6	Działki ewidencyjne nr: 202, 203 i 204 w obrębie Sułówek	uwaga rozpatrzona negatywnie	<p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach innych, niż te z istniejącą zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>(OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Przedmiotowe działki leżą wśród terenów otwartych, w oddaleniu od istniejącej zabudowy. W ich zasięgu znajdują się użytki rolne III klasy bonitacyjnej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ich sąsiedztwie nie wyznaczono OUZ, który można by powiększyć na te działki.</p> <p><b>Mając na uwagę powyższe, uwagę rozpatrzono negatywnie.</b></p>
7.	11.03.2026 r.	7	Działka ewidencyjna nr 125 w obrębie Michalów PGR	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<p><b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, w zasięgu przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z „terenem zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” w profilu dodatkowym. Ma to na celu zachowanie spójności ustaleń projektu planu ogólnego dla działki wskazanej w uwadze i działki sąsiedniej.</b></p> <p><b>Rozpatrując uwagę częściowo pozytywnie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w zasięgu działek nr 264/3, 264/4 zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;</li> <li>- w zasięgu działek nr” 263/1, 259/2, 259/3, 259/4 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji;</li> <li>- w zasięgu fragmentów (wschodnich) działek nr: 264/9, 315/1, 315/2 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji.</li> </ul>
8.	12.03.2026 r.	8	Działki ewidencyjne nr: 263/1, 264/3, 264/4, 259/2, 259/3, 259/4, 264/9, 315/1, 315/2 w obrębie Deszkowice I	uwaga rozpatrzona pozytywnie w części – poza zagrożeniem powodziowym	<p><b>Rozpatrując uwagę częściowo pozytywnie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w zasięgu działek nr 264/3, 264/4 zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;</li> <li>- w zasięgu działek nr” 263/1, 259/2, 259/3, 259/4 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji;</li> <li>- w zasięgu fragmentów (wschodnich) działek nr: 264/9, 315/1, 315/2 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji.</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
9.	12.03.2026 r.	9	Działki ewidencyjne nr: 736, 741, 737 i 1275 w obrębie Michalów	uwaga rozpatrzona pozytywnie w zakresie zmiany strefy SZ na SJ na działce nr 736 i wyznaczenia strefy SN na pozostałych działkach; uwaga rozpatrzona negatywnie w zakresie wyznaczenia strefy SJ w zasięgu fragmentu działki nr 736 (innego niż ww.) oraz działek nr: 741, 737 i 1275	<p>Strefą tą nie objęto całych przedmiotowych działek ze względu na występujące na nich zagrożenie powodziowe.</p> <p>Działka nr 736 leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych i przeznaczonych dla zabudowy. Na jej wschodnim krańcu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) – na powierzchni około 235 m<sup>2</sup>. Mając na uwadze wystąpienie na obszarze gminy Sulów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając uwagę pozytywnie w części, w zasięgu fragmentu przedmiotowej działki zamiast strefy SZ wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie powiększono jednak tej strefy, gdyż nie ma takiej formalnej możliwości (poprzez powiększenie OUZ), Na pozostałej części działki, zgodnie z uwagą, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).</p> <p>Działka nr 741 leży wśród terenów otwartych. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W jej sąsiedztwie (na północ i północny wschód) znajdują się pojedyncze budynki. W zasięgu terenów zajmowanych przez tę najbliższą zabudowę w projekcie planu ogólnego nie wyznaczono OUZ.</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe, a także w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sulów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>projekcie planu ogólnego gminy Sulów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na omawianej działce, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował tę działkę. Niemniej, zgodnie z uwagą, w zasięgu tej działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).</p> <p>Działka nr 737 leży wśród terenów otwartych, w całości w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na te uwarunkowania, uwagę dotyczącą wyznaczenia w zasięgu tej działki strefy SJ rozpatruje się negatywnie. Niemniej, zgodnie z uwagą, w zasięgu tej działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).</p> <p>Działka nr 1275 leży wśród terenów otwartych. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W jej sąsiedztwie (w odległości do 220 m) nie ma zabudowy. Ze względu na te uwarunkowania, uwagę dotyczącą wyznaczenia strefy SJ w zasięgu tej działki rozpatruje się negatywnie. Niemniej, zgodnie z uwagą, w zasięgu tej działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).</p> <p>Uwaga rozpatrzona negatywnie, bowiem w profilu funkcjonalnym wnioskowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) nie można ustalić „terenu zabudowy letniskowej”. Jedyna ze stref planistycznych zawierająca taki teren – z profilu dodatkowego – to strefa jednorodzinna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Natomiast ze względu na lokalne uwarunkowania, tj. położenie przedmiotowych działek w oddaleniu od terenów zabudowanych i przeznaczonych dla zabudowy, bez dostępu do drogi publicznej, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia</p>
10.	12.03.2026 r.	10	Działki ewidencyjne nr: 645, 644, 646, 647, 628, 629, 630 i 631 w obrębie Michałów	uwaga rozpatrzona negatywnie	

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
11.	12.03.2026 r.	11	Działki ewidencyjne nr 33/8 i 33/9 w obrębie Kulików	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do działki nr 33/8; uwaga rozpatrzona negatywnie w odniesieniu do działki nr 33/9	<p>powodzą, uwagę rozpatruje się negatywnie w zakresie wyznaczenia w zasięgu przedmiotowych działek strefy SJ.</p> <p>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na części działki nr 33/8 zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ); wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p> <p>Na pozostałym fragmencie przedmiotowej działki pozostawiono strefę zieleni i rekreacji (SN), gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.</p> <p>Działka nr 33/9 leży na skraju terenu zabudowanego, wśród terenów otwartych. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W jej zasięgu znajdują się użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. Biorąc pod uwagę powyższe, a także w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sulów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sulów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na omawianej działce, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował tę działkę.</p>
12.	12.03.2026 r.	12	Działki ewidencyjne nr 748 i 747 w obrębie Michalów	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<p>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na przedmiotowych działkach zamiast strefy otwartej (SO) wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN). Na pozostałych fragmentach przedmiotowych działek pozostawiono strefę</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					infrastruktury technicznej (SI), gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.
13.	13.03.2026 r.	13	Działki ewidencyjne nr 261 i 259 w obrębie Sułowiec	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na przedmiotowych działkach zamiast strefy otwartej (SO) wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).</b> Przedmiotowe działki leżą wśród terenów otwartych, w pobliżu terenów zabudowanych, ale bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ich zasięgu zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej (III). Biorąc pod uwagę powyższe, a także w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na omawianych działkach, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował te działki.
14.	13.03.2026 r.	14	Działki ewidencyjne nr: 223, 224 i 225 w obrębie Sułowiec	uwaga rozpatrzona negatywnie	<b>Uwagi nie uwzględnia się też w zakresie wyznaczenia na przedmiotowych działkach strefy zieleni i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.</b> Bowiem strefa zieleni i rekreacji nie zawiera w profilu - ani podstawowym, ani dopuszczalnym – terenu zabudowy letniskowej. Natomiast wyznaczenie na omawianych działkach strefy zieleni i rekreacji z terenem usług turystyki – z profilu dodatkowego – nie byłoby korzystne ani z urbanistycznego (rozpraszanie zabudowy), ani ekonomicznego (konieczność doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej) punktu widzenia. Dlatego w tym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
15.	13.03.2026 r.	15	Działka ewidencyjna nr 1060/3 w obrębie Sułowiec	uwaga rozpatrzona pozytywnie w części dotyczącej wyznaczenia strefy SR	zakresie uwag również rozpatruje się negatywnie. <b>Rozpatrując uwagę pozytywnie w części dotyczącej strefy SR, na przedmiotowej działce zamiast strefy otwartej (SO) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).</b> Uwzględniając uwagę w ww. zakresie, rozpatrzono negatywnie wyznaczenie w zasięgu omawianej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Bowiem w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy SZ na omawianej działce, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował tę działkę.
16.	13.03.2026 r.	16	Działki ewidencyjne nr: 247, 1258, 1257, 1256 w obrębie Sułowiec	uwaga rozpatrzona pozytywnie w części dotyczącej działki nr 247; uwaga rozpatrzona negatywnie dla działek nr: 1258, 1257, 1256	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie dla działki nr 247 na jej fragmencie zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ); wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</b> Na pozostałych fragmentach przedmiotowej działki pozostawiono strefę otwartą (SO) i strefę komunikacyjną (SK), gdyż uwaga nie odnosiła się do tych stref.  Działki nr: 1258, 1257, 1256 leżą wśród terenów otwartych. Nie mają dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym, mając na uwadze wystąpienie na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
17.	13.03.2026 r.	17	Działki ewidencyjne nr: 330/6, 375/7, 375/8, 375/9 w obrębie Deszkowice II	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do zachodnich fragmentów działek nr 375/7 i 375/9; uwaga rozpatrzona negatywnie w odniesieniu do działek nr 330/6 i 375/8, a także fragmentów działek nr 375/7 i 375/9	Działka ewidencyjna nr 330/6 leży w sąsiedztwie pojedynczych terenów zabudowanych i drogi publicznej. W jej zasięgu zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. W projekcie planu ogólnego w bliskim sąsiedztwie tej działki (w odległości do 260 m) nie wyznaczono OUZ. Biorąc pod uwagę powyższe, a także w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sulów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sulów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na działce nr 330/6, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował tę działkę.  Działki ewidencyjne nr: 375/7, 375/8, 375/9 leżą wśród terenów otwartych. Działka nr 375/8 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (leży w odległości około 74 m od drogi publicznej). Na działkach zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. W związku z powyższym, mając na uwadze wystąpienie na obszarze gminy Sulów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
18.	13.03.2026 r.	18	Działka ewidencyjna nr 352/16 w obrębie Deszkowice II	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do strefy SN	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając uwagę pozytywnie w części, w zasięgu zachodnich fragmentów działek nr 375/7 i 375/9 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałych częściach omawianych działek pozostawiono strefę otwartą (SO). Nie ma bowiem racjonalnych przesłanek dla przeznaczenia dla zabudowy całych przedmiotowych działek (o łącznej powierzchni około 1 ha). Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy, w tym dotyczące powiększania OUW, nie można było rozpatrzyć uwagi pozytywnie w odniesieniu do działki nr 375/8. <b>Rozpatrując uwagę pozytywnie w części dotyczącej strefy SN, na przedmiotowej działce zamiast strefy otwartej (SO) wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN). Uwzględniając uwagę w ww. zakresie, rozpatrzono negatywnie wyznaczenie w zasięgu omawianej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). BOWIEM WIĄZAŁBY SIĘ TO Z KONIECZNOŚCIĄ POWIĘKSZENIA OUZ PRZEZ TEREN SĄSIEDNI I WYZNACZENIE TAKŻE W SĄSIĘDZTWIE (OD ZACHODU) STREFY SJ, A CO ZA TYM IDZIE PRZEZ GRUNTY INNYCH WŁAŚCICIELI, BEZ ICH WIEDZY.</b>
19.	16.03.2026 r.	19	Działka ewidencyjna nr 893 w obrębie Deszkowice II	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie w północnej części przedmiotowej działki zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. W profilu dodatkowym tej strefy wskazano „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji</b>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
20.	16.03.2026 r.	20	Działka ewidencyjna nr 738 w obrębie Żrebce	uwaga rozpatrzona pozytywnie dla zabudowy związanej z działalnością rolniczą; działka rozpatrzona negatywnie dla zabudowy zagrodowej	indywidualnej”. Przedmiotowa działka leży w sąsiedztwie drogi publicznej (od północy) i zabudowy zagrodowej (od zachodu). W jej zasięgu zidentyfikowano użytki wysokiej klasy bonitacyjnej. W związku z powyższym, mając na uwadze wystąpienie na obszarze gminy Sulów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował tę działkę. Niemniej w zasięgu omawianej działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), umożliwiając tym samym rozwój zabudowy związanej z działalnością rolniczą, zgodnie z potrzebą wyrażoną w uwadze.
21.	17.03.2026 r.	21	Działki ewidencyjne nr 328/2 i 327/2 w obrębie Tworyczów	uwaga rozpatrzona pozytywnie	Przedmiotowe działki leżą częściowo wśród terenów osadniczych – ich północne fragmenty w projekcie planu ogólnego (w wersji przedłożonej do konsultacji społecznych) objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Na pozostałych częściach tych działek wyznaczono strefę otwartą. Uwagę w zakresie zmiany strefy otwartej na strefę w zasięgu której możliwa będzie rozbudowa istniejącego gospodarstwa, rozpatruje się pozytywnie, wyznaczając strefę produkcji rolniczej (SR).
22.	18.03.2026 r.	22	Działka ewidencyjna nr 107/1 w obrębie Deszkowice I	uwaga rozpatrzona negatywnie	Mając na uwadze wystąpienie na obszarze gminy Sulów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
23.	18.03.2026 r.	23	Działka ewidencyjna nr 79/2 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie	zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi nie uwzględnia się ze względu na ograniczenia w możliwości powiększenia OUZ (do 50 m od drogi publicznej), a co za tym idzie brak możliwości wyznaczenia strefy SJ na oznaczonym na załączniku graficznym fragmencie działki. Rozpatrując uwagę pozytywnie, na części działki zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudowa zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałym fragmencie przedmiotowej działki pozostawiono strefę zieleni i rekreacji (SN), gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.
24.	19.03.2026 r.	24	Działka ewidencyjna nr 384/2 w obrębie Kolonia Sułów	uwaga rozpatrzona negatywnie	Uwagę rozpatruje się negatywnie, ze względu na położenie przedmiotowej działki w zasięgu obszaru sieci Natura 2000. Dopuszczenie nowego zagospodarowania na tej działce, mogłoby potencjalnie wpłynąć negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.
25.	24.03.2026 r.	25	Działki ewidencyjne nr: 107, 103/2 i 136 w obrębie Kitów	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do działek nr 107 i 103/2; uwaga rozpatrzona negatywnie w odniesieniu do działki nr 136	Rozpatrując uwagę pozytywnie w odniesieniu do działek nr 103/2 i 136 zamiast strefy otwartej (SO; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co da możliwość przeznaczenia w dalszych procedurach planistycznych terenów dla rozbudowy gospodarstwa rolnego.  Uwagę rozpatruje się negatywnie w odniesieniu od działki nr 136, ze względu na jej położenie w zasięgu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
26.	27.03.2026 r.	26	Działki ewidencyjne nr: 114/4, 102/1, 102/7, 102/9, 102/6, 103/9, 103/10, 4/2 i 6/6 w obrębie Rożłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do działki nr 114/4 i fragmentów pozostałych działek wskazanych w uwadze	obszaru sieci Natura 2000. Dopuszczenie nowego zagospodarowania na tej działce, mogłoby potencjalnie wpłynąć negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000. <b>Rozpatrując uwagę pozytywnie w zasięgu działki nr 114/4 oraz fragmentów działek nr: 102/1, 102/7, 102/9, 102/6, 103/9, 103/10, 4/2 (nie objętych w projekcie planu ogólnego przedłożonym do konsultacji społecznych strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową – SZ), a także w zasięgu części działki nr 6/6 (inne, niż objętej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) zamiast stref otwartych (SO) wyznaczono strefy produkcji rolniczej (SR).</b>
27.	27.03.2026 r.	27	Działki ewidencyjne nr: 198, 199, 200, 180, 179, 178, 224, 216, 217 w projekcie 179, 178, 177, 176, 224, 218/1, 219, 216, 217 w obrębie Michalów	uwaga rozpatrzona negatywnie	W zasięgu działki nr 219 i 218/1 oraz fragmentów działek nr: 198, 199, 200, 180, 179, 178, 224, 216, 217 w projekcie planu ogólnego przedłożonym do konsultacji społecznych wyznaczono strefę usługową. Nie ma racjonalnych przesłanek za powiększeniem tej strefy tak, aby obejmowała całą ww. działki a także działki nr 177 i 176. <b>Dlatego uwagę rozpatruje się negatywnie.</b>
28.	30.03.2026 r.	28	Działki ewidencyjne nr: 34/2, 34/13, 34/14 i 35/3 w obrębie Kulików  Działka ewidencyjna nr 159/14 w obrębie Deszkowice I	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do części działki nr 34/2 w zakresie strefy SJ oraz działki nr 159/14.  uwaga rozpatrzona negatywnie w pozostałym zakresie	Fragmety działek nr: 34/2, 34/13, 34/14 w obrębie Kulików, których dotyczy uwaga (tj. objęte strefą SN w projekcie planu ogólnego przedłożonym do konsultacji społecznych) leżą w sąsiedztwie terenów zabudowanych i drogi publicznej – w oddaleniu od niej o około 100 m. W ich zasięgu zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. <b>Biorąc pod uwagę powyższe, a także w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z</b>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na wskazanych w uwadze fragmentach ww. działek, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował te działki. Dotyczy to także działki nr 35/3 w obrębie Kulików.</p> <p>Rozpatrując uwagę pozytywnie w części dla działki nr 34/2 w obrębie Kulików oraz dla fragmentu działki nr 159/14 w obrębie Deszkowice I zamiast stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ); wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), z „terenem zabudowy letniskowej” w profilu funkcjonalnym.</p>
29.	30.03.2026 r.	29	Działka ewidencyjna nr 738 w obrębie Żrebcce	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<p>Uwagodawca nie podał obrębu, w którym znajduje się działka wskazana w uwadze, ale poinformował, że leży ona przy Jego posesji, tj. prawdopodobnie w obrębie Żrebcce. Ponieważ zidentyfikowano działkę nr 738 w Żrebcach uznano, iż uwag dotyczy właśnie tej działki.</p> <p>Rozpatrując uwagę pozytywnie w zasięgu ww. działki zamiast strefy otwartej (SO); wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).</p>
30.	30.03.2026 r.	30	Działki ewidencyjne nr: 361/2, 870 i 871 w obrębie Deszkowice II	uwaga rozpatrzona pozytywnie w części - mniejszej niż wskazano na załączniku	<p>Rozpatrując uwagę pozytywnie w zasięgu działki nr 361/2 zamiast strefy otwartej (SO); wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych)</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
				graficznym do uwagi	wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).  Rozpatrując uwagę pozytywnie w części w zasięgu fragmentów działek nr 870 i 871 – w zakresie mniejszym, niż wskazano na załączniku graficznym do uwagi, co wynika z uwzględnienia przepisów dotyczących powiększania OUZ - zamiast strefy otwartej (SO); wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), powiększając tym samym zasięg OUZ.
31.	31.03.2026 r.	31	Działka ewidencyjna nr 133 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie	Rozpatrując uwagę pozytywnie w zasięgu fragmentu przedmiotowej działki zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ; z „terenem zabudowy letniskowej” w profilu dodatkowym), a na pozostałej części działki zamiast strefy otwartej (SO) wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).
32.	31.03.2026 r.	32	Działki ewidencyjne nr 675/7 i 467 w obrębie Sułów  Działka ewidencyjna nr 871 w obrębie Tworyczów	uwaga rozpatrzona pozytywnie dla działek nr: 675/7 i 467 w obrębie Sułów, 1/1, 1/3, 1/2 w obrębie Michalów PGR, 871 w obrębie Tworyczów, 925/1, 924/1, 923/1, 999 w obrębie Sułów Kolonia, fragmentu działki nr 71	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie:</b> - w zasięgu działki nr 675/7 w obrębie Sułów wyznaczono strefę gospodarczą (SP) z następującymi terenami w profilu dodatkowym: terenem usług, terenem zieleni naturalnej i terenem wód; -w zasięgu działki nr 467 w obrębie Sułów wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym strefę usługową (SU) oraz wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z: terenem zabudowy letniskowej lub

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	3	2	4	5	6
			<p>nr: 1/1, 1/3, 1/2, 71 w obrębie Michalów PGR</p> <p>Działka ewidencyjna nr 5026 w obrębie Sąsiadka</p> <p>Działki ewidencyjne nr: 925/1, 924/1, 923/1, 999 w obrębie Sułów Kolonia</p> <p>Działki ewidencyjne nr 148/2 i 18/29 w obrębie Kulików</p> <p>Działka ewidencyjna nr 106/3 w obrębie Deszkowice I</p> <p>Działka 103/8 w obrębie Rozłopy</p> <p>Działki ewidencyjne nr: 275 i 537/2 oraz fragmenty działek nr: 276, 277, 278, 279, 280, 284 w obrębie Michalów</p>	<p>w obrębie Michalów PGR, działki nr 275 w obrębie Michalów oraz fragmentów działek nr 276, 277, 278, 279, 280, 284 w obrębie Michalów;</p> <p>uwaga rozpatrzona negatywnie dla działek nr: 537/2 w obrębie Michalów,</p> <p>148/2 i 18/29 w obrębie Kulików oraz</p> <p>nr 5026 w obrębie Sąsiadka</p>	<p>rekreacji indywidualnej, terenem zieleni naturalnej i terenem wód w profilu dodatkowym;</p> <p>- w zasięgu <b>działki nr 871 w obrębie Tworyczów</b> zmieniono strefę otwartą (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR);</p> <p>- w zasięgu <b>działek nr 1/1, 1/3 i 1/2 w obrębie Michalów PGR</b> wyznaczono strefę usługową (SU) z pełnym profilem dodatkowym;</p> <p>- w zasięgu <b>działek nr 925/1, 924/1, 923/1 i 999 w obrębie Sułów Kolonia</b> wyznaczono strefę otwartą (SO);</p> <p>- w zasięgu <b>działki nr 106/3 obręb Deszkowice I</b> wyznaczono strefę otwartą (SO);</p> <p>- w zasięgu <b>działki nr 103/8 w obrębie Rozłopy</b> wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR);</p> <p>- w zasięgu <b>fragmentu działki nr 71 w obrębie Michalów PGR, działki nr 275 w obrębie Michalów oraz fragmentów działek nr 276, 277, 278, 279, 280, 284 w obrębie Michalów</b> wyznaczono strefę usługową (SU);</p> <p>Uwagę dla <b>działek nr 148/2 i 18/29 w obrębie Kulików</b> rozpatruje się negatywnie ze względu na położenie w zasięgu Obszaru specjalnej ochrony ptaków.</p> <p>Uwagę dla <b>działki nr 5026 w obrębie Sąsiadka</b> rozpatruje się negatywnie ze względu na położenie w zasięgu Szczepieskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Uwagę dla <b>działki nr 537/2 w obrębie Michalów</b> rozpatruje się negatywnie ze względu na występujące w zasięgu przedmiotowej działki zagrożenie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
33.	03.04.2026 r.	33	Działki wskazane na załączniku graficznym do uwagi – w zasięgu obrębu Michalów PGR	uwaga rozpatrzona negatywnie	powodziowe. Uwagi nie uwzględniono, gdyż właściciel gruntów wskazanych w uwadze nie jest zainteresowany lokalizacją na swych gruntach elektrowni słonecznych i wiatrowych.